

# **MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA A TRAVÉS DEL METAVERSO**

**MANUEL BARREIRO CASTAÑEDA**

## EL METAVERSO

HOY EN DÍA, LAS PERSONAS PUEDEN  
CAMINAR, VER, ESCUCHAR E INCLUSO  
AGARRAR OBJETOS DENTRO DE UN  
PROYECTO.

CAMBIO TOTAL = NUEVA FORMA DE  
PERCIBIR, PENSAR, VENDER, ENTENDER Y  
SELECCIONAR ANTES DE INVERTIR EN UN  
PROYECTO.

HERRAMIENTA MÁS EFICIENTE Y EFECTIVA  
EN DESARROLLO INMOBILIARIO EN 30  
AÑOS.

CAMBIO EN EL TIEMPO Y VISUALIZACIÓN,  
PERO SIN DISRUPCIÓN EN LA FORMA  
DE PERCIBIR.

CONOCIMIENTO Y USO  
LIMITADO.

## PASO DEL TIEMPO



## PASO DEL TIEMPO



**BOOM!!**  
**AUTOCAD**



**BOOOM!!**  
**RENDERS**



**BOOOOM!!**  
**B.I.M.**



**BOOOOOM!!**  
**METAVERSO**

## CITIVERSE

- SERIE DE **MUNDOS HÍBRIDOS Y VIRTUALES INTERCONECTADOS Y DISTRIBUIDOS** QUE REPRESENTAN, Y SE SINCRONIZAN CON, SUS CONTRAPARTES FÍSICAS
- **OFRECE NUEVOS BIENES/SERVICIOS/CAPACIDADES VIRTUALES** A LOS ACTORES DE LA CIUDAD Y LA COMUNIDAD, COMO LOS CIUDADANOS, REPRESENTADOS COMO AVATARES DIGITALES
- PERMITE LA **PLANIFICACIÓN DE CIUDADES COMPLETAS** Y LA VISUALIZACIÓN DE LOS **RESULTADOS** DE LAS MEJORAS URBANAS ANTES DE SU IMPLEMENTACIÓN
- NUEVAS POSIBILIDADES HACIA LA SOSTENIBILIDAD Y **PERMITE EXPLORAR CIUDADES DE FORMA VIRTUAL.**
  - MEJORAR LA **CALIDAD DE VIDA Y REDUCIR LAS DESIGUALDADES** MUNDIALES
- **BENEFICIOS PARA LOS HABITANTES DE LAS CIUDADES**, NO SOLO PARA EL GOBIERNO O LOS DESARROLLADORES



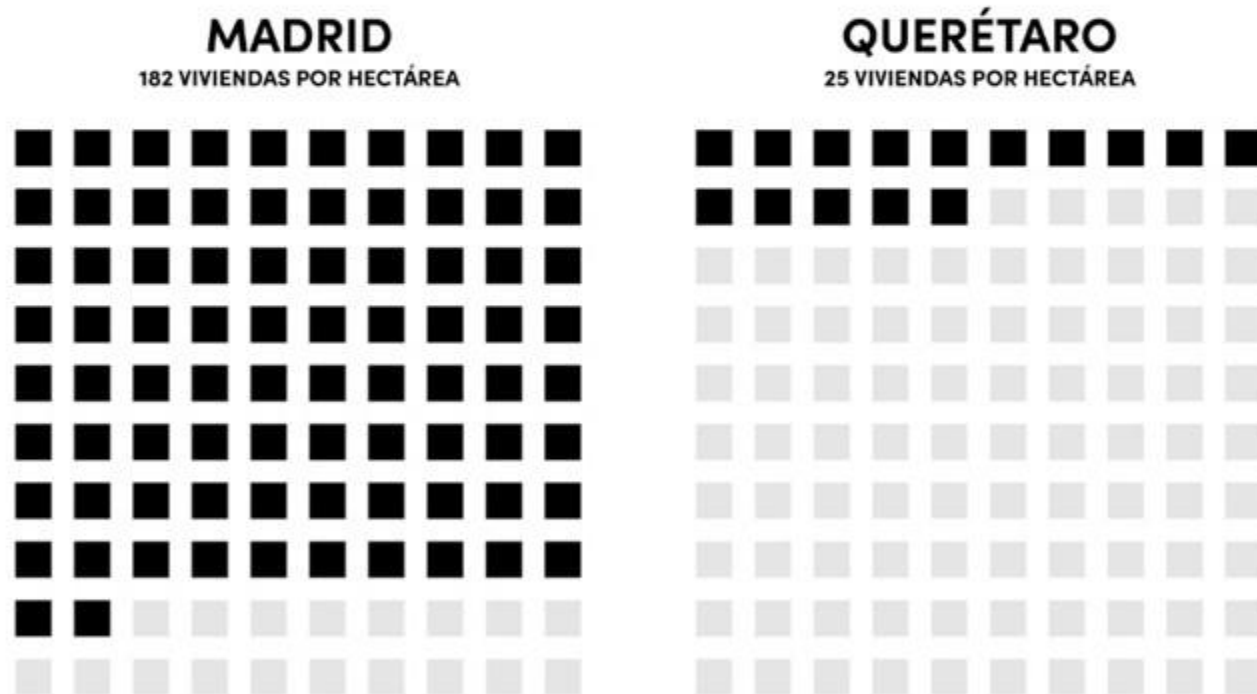
QUERETARO  
**REBORN**

A PROJECT BY  **ASTON**  
GROUP

**LA POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO  
SE HA CUADRUPLICADO EN LOS ÚLTIMOS 50 AÑOS.**



EL PATRÓN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD HA  
PROVOCADO QUE EL **25% DE LA MANCHA URBANA** DENTRO  
DEL POLÍGONO DEL CENTRO HISTÓRICO ESTÉ VACÍA.



COMPARACIÓN DE LA DENSIDAD DE VIVIENDAS DEL CENTRO  
HISTÓRICO DE QUERÉTARO Y MADRID



# EJEMPLOS ANÁLOGOS



**SUPER  
BLOCKS**  
BARCELONA, SPAIN



**15-MINUTE  
CITY**  
PARIS, FRANCE



**TIRANA  
MASTERPLAN**  
TIRANA, ALBANIA



**PASEO FRAY  
ANTONIO**  
GUADALAJARA, MEXICO



**DISTRITO  
TEC**  
MONTERREY, MEXICO



**CUENCA  
RED**  
CUENCA, ECUADOR



**LYON  
CONFLUENCE**  
LYON, FRANCE



**BATTERSEA  
POWER STATION**  
LONDON, UK



**DOMINO  
PARK**  
NEW YORK CITY, USA



**LIFE ARTICULATED  
UNITS**  
MEDELLIN, COLOMBIA



**EXHIBITION  
CENTER**  
HANGZHOU, CHINA



**KING'S CROSS**  
LONDON, UK



**REGENERACION  
PORTO VIEJO**  
BARCELONA, SPAIN



**QUEEN'S  
QUAY WEST**  
TORONTO, CANADA



**BOULEVARD**  
BRUSSELS, BELGIUM



**MARIAHILFER  
STRASSE**  
VIENNA, AUSTRIA



**CONCORDIA  
DESIGN**  
WROCLAW, POLAND



**URBAN  
ECOSYSTEM**  
CUENCA, ECUADOR



**WORLD  
OF FOOD**  
AMSTERDAM,  
NETHERLANDS



**MERCADO DE  
MELILLA**  
MELILLA, SPAIN

**SE LOGRO CUMPLIR CON  
10 OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE  
(ODS) DE LA ONU**



- 1) ADMINISTRACIÓN PARTICIPATIVA Y SOSTENIBLE
- 2) PATRIMONIO CULTURAL Y SALVAGUARDIA
- 3) IMPACTO AMBIENTAL POSITIVO
- 4) REFUERZO DE LA PLANIFICACIÓN URBANA
- 5) EDIFICACIONES SOSTENIBLES Y RESILIENTES

- 6) ACCESIBILIDAD DE VIVIENDA Y NECESIDADES BÁSICAS
- 7) ACCESIBILIDAD DE SISTEMAS DE TRANSPORTE DE CALIDAD
- 8) ACCESIBILIDAD A ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS
- 9) MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL
- 10) URBANIZACIÓN INCLUSIVA Y SOSTENIBLE

# OPORTUNIDADES



**+11,000 ÁRBOLES NUEVOS  
PLANTADOS EN LAS CALLES**



**SE RETIRARÁN ENTRE 225 Y  
335 TON DE CARBONO DE  
LA ATMÓSFERA**



**AÑADIR HASTA 235,000 M2  
DE NUEVA VIVIENDA**



**35,000 M2 DE NUEVOS  
ESPACIOS CULTURALES,  
DEPORTIVOS Y PÚBLICOS**



**47,600 M2 DE CALLE  
DEVUELTOS AL PEATÓN**



**49 ESTACIONAMIENTOS  
ALREDEDOR DEL CENTRO  
HISTÓRICO**



**1.7X MÁS ÁREAS VERDES  
DISPERSAS EN PARQUES  
PÚBLICOS Y JARDINES**



**30% MÁS PARADAS DE  
TRANSPORTE PÚBLICO**



**REUTILIZAR POR LO MENOS  
EL 50% DE LAS COCHERAS**



**3,600 M2 ADICIONALES DE  
CALLES PEATONALES**

EL ÁREA DEL PROYECTO ABARCA **1.70 KM<sup>2</sup>** Y TIENE UN ÁREA DE INFLUENCIA ALREDEDOR DEL DOBLE DE SUPERFICIE, TODO ARTICULADO CON **3 NODOS DE ACCESO:**



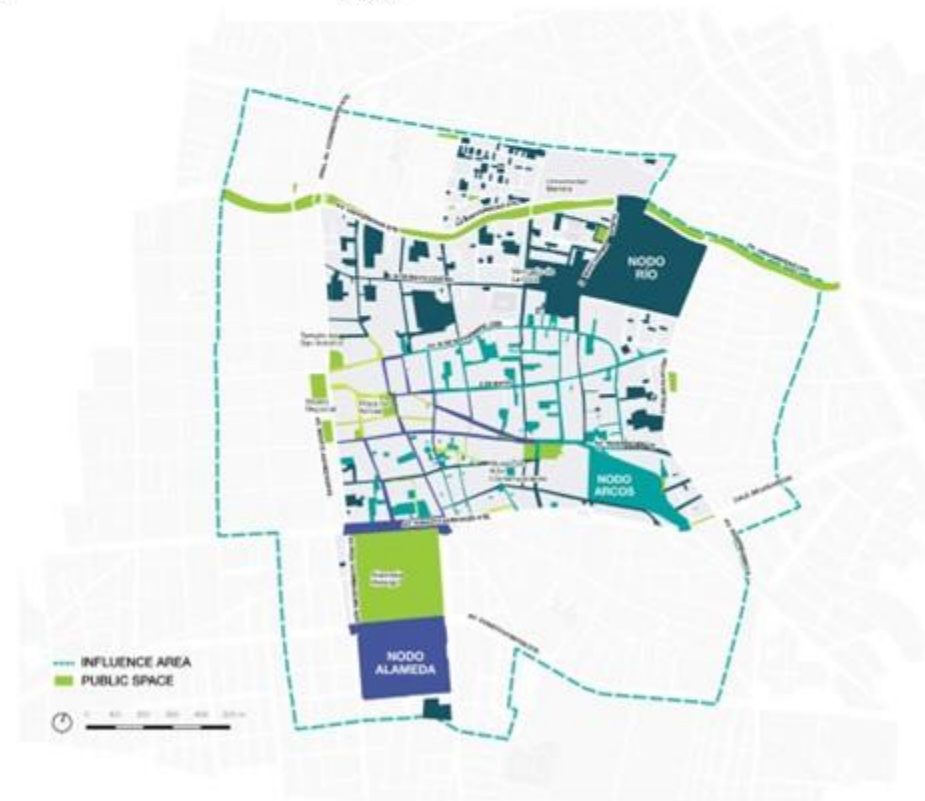
ALAMEDA



ARCOS



RÍO



# OPORTUNIDAD



# NODO ALAMEDA

OPORTUNIDAD

POTENCIAL PARA:

## +1,400

EMPLEOS NUEVOS PARA  
COMERCIANTES Y OFICINISTAS

POTENCIAL PARA:

## 57,000 m<sup>2</sup>

PARA ESPACIO DE OFICINA

## 25%

DE ESPACIO ADICIONAL ARRENDABLE  
PARA OFICINAS Y COMERCIO





# NODO ARCOS

OPORTUNIDAD

**68%**

DE LAS CALLES PODRÍAN SER  
COMPARTIDAS, MÁS SEGURAS Y  
PEATONALES

**+110,000 m<sup>2</sup>**

DE NUEVOS ESPACIOS COMERCIALES Y  
DE SERVICIOS DENTRO DE LOS NODOS

**+79%**

DE AUMENTO EN ESPACIO  
COMERCIAL







# NODO RÍO

OPORTUNIDAD

PLANTAR

# 47%

MÁS ARBOLES EN LA CALLE

# +4,000

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PÚBLICO SOBRAINTES PUEDEN SER REUTILIZADOS

# +30,000 m<sup>2</sup>

DE NUEVAS VIVIENDAS ACCESIBLES







**QUERETARO REBORN, EL PROYECTO DE  
REGENERACIÓN MÁS GRANDE EN MÉXICO**



QUERETARO  
REBORN

A PROJECT BY  **ASTON**  
GROUP

**MANUEL BARREIRO CASTAÑEDA**

# **MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA A TRAVÉS DEL METAVERSO**

**MANUEL BARREIRO CASTAÑEDA**