



Résidence « Colline »

VETRAZ-MONTHOUX



Belle attique en duplex de haut standing de 5 pièces env. 125m². Idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel, ce bien bénéficie d'un environnement calme et intime. Position dominante avec vue panoramique imprenable sur le Salève, le Jura et Genève.

Entièrement rénové en 2015, les finitions sont de bons goûts et réalisées avec des matériaux nobles (parquet en chêne massif, muret et plan de travail en Quartz...)

Idéal pour une famille, l'optimisation des surfaces permet une bonne distinction entre les parties nuit / jour.

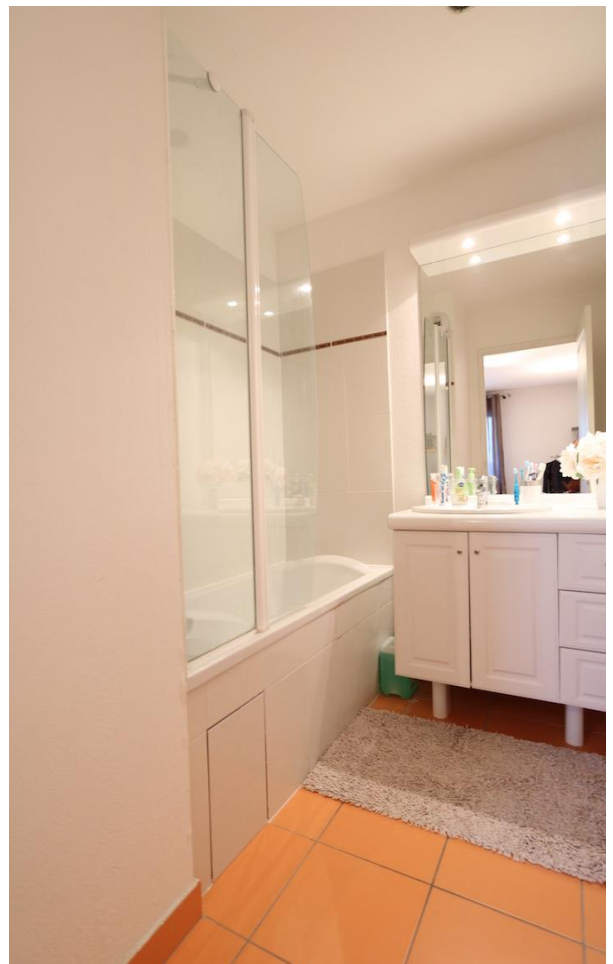
Construction récente offrant un cadre de vie agréable et des charges modérées !

Résidence sécurisée (portail avec commande). Commerces à proximité. Ecoles, crèches et parcs à 10 min. Un garage ainsi qu'une place de parc extérieure complètent les caractéristiques de cette opportunité.









Distribution

- *Hall d'entrée*
- *WC individuel*
- *Grand séjour avec cheminée et sortie sur terrasse*
- *Cuisine équipée ouverte avec sortie sur terrasse*
- *Chambre parentale avec salle de bains complète attenante*
- *Chambre 2*
- *Salle de bain*
- *Mezzanine de 45m2 (dont 18m2 de rangements amovibles)*

Données techniques

| | |
|--------------------------------|--|
| <i>Année de construction :</i> | <i>2007</i> |
| <i>Année de rénovation :</i> | <i>2015</i> |
| <i>Surface terrasse :</i> | <i>20m2</i> |
| <i>Surface hab. :</i> | <i>env.105m2</i> |
| <i>Surface totale :</i> | <i>env.145m2</i> |
| <i>Chauffage :</i> | <i>Electrique / Convecteurs</i> |
| <i>Eau :</i> | <i>Ballon d'eau chaude</i> |
| <i>Charges PPE :</i> | <i>1'400 € / an</i> |
| <i>Disponibilité :</i> | <i>à convenir</i> |
| <i>Garage :</i> | <i>Box de 16m2 et place extérieure</i> |

Prix de vente désiré : 490'000 €
(sauf erreur ou omissions et vente entre-temps)